



Algemene Voorwaarden Salida63

1. Algemeen

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten geleverd door Salida63, gevestigd te Calle Mar Adriatico 28, 03724 Teulada-Moraira, en toegankelijk via de website www.salida63.es.

1.2 Door gebruik te maken van de diensten van Salida63 stemt de klant uitdrukkelijk in met deze algemene voorwaarden.

2. Diensten

2.1 Salida63 biedt webdesign, property management en vakantiehuizenbeheer diensten aan, inclusief maar niet beperkt tot, huishoudelijke diensten, sleutelbeheer, en gastenservices.

2.2 De specifieke details van de diensten zullen worden vastgelegd in een afzonderlijke overeenkomst tussen Salida63 en de klant.

3. Voorwaarden en betaling property management

3.1 Betaling voor property management diensten wordt aan het einde van elke maand aan de eigenaar gefactureerd.

3.2 Eventuele uren die buiten de standaard diensten vallen, worden apart gefactureerd en opgenomen in de factuur aan het einde van de maand. Extra uren worden in overleg met de eigenaar gemaakt. Indien mogelijk combineren wij incidentele uren met een periodieke controle om extra kosten voor de eigenaar te beperken.

3.3 Er geldt een minimale afnameperiode van 6 maanden. Na deze periode wordt het contract automatisch verlengd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

3.4 Er geldt een opzegtermijn van 2 maanden. Indien de klant het property management wenst te beëindigen, dient dit schriftelijk te worden gemeld aan Salida63 via het e-mailadres info@salida63.es, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

3.5 Gedurende de opzegtermijn blijft de klant gehouden tot betaling van de verschuldigde kosten.

3.6 Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Het btw-tarief voor de diensten van Salida63 is 21%.

4. Voorwaarden en betaling vakantiebeheer

4.1 Betaling voor de vakantiebeheer diensten wordt aan het einde van de maand aan de eigenaar gefactureerd.

4.2 De prijs voor vakantiebeheer is gebaseerd op de bruto huurprijs, exclusief schoonmaakkosten en lakenpakketten.

4.3 Schoonmaakkosten zijn variabel en worden bepaald op basis van specifieke factoren bij de intake van het pand, zoals de omvang, de staat en eventuele extra schoonmaakvereisten.

4.4 Indien blijkt dat de ingecalculerde prijs voor schoonmaak niet correct is, zal dit worden voorgelegd aan de eigenaar van de woning voor herziening en eventuele aanpassing.

4.5 De klant draagt zorg voor minimaal 3 sets linnengoed per persoon.

4.6 Er geldt een minimale afnameperiode van 6 maanden. Na deze periode wordt het contract automatisch verlengd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

4.7 Er geldt een opzegtermijn van 2 maanden. Indien de klant het vakantiebeheer wenst te beëindigen, dient dit schriftelijk te worden gemeld aan Salida63 via het e-mailadres info@salida63.es, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

4.8 Gedurende de opzegtermijn blijft de klant gehouden tot betaling van de verschuldigde kosten.

4.9 Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Het btw-tarief voor de diensten van Salida63 is 21%.

5. Voorwaarden en betaling webdesign en hosting

5.1 Voor aanvang van een project dient de klant de verschuldigde betaling te voldoen via de betaalmethoden zoals vermeld op de factuur, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

5.2 Er geldt een minimale afnameperiode van 6 maanden voor hosting en websiteonderhoud. Er wordt aan het einde van elke maand gefactureerd. Na deze periode wordt het contract automatisch verlengd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

5.3 Er geldt een opzegtermijn van 2 maanden voor hosting en websiteonderhoud. Indien de klant het hosting- en onderhoudscontract wenst te beëindigen, dient dit schriftelijk te worden gemeld aan Salida63 via het e-mailadres info@salida63.es, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

5.4 Gedurende de opzegtermijn blijft de klant gehouden tot betaling van de verschuldigde kosten.

5.5 Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Het btw-tarief voor de diensten van Salida63 is 21%.

6. Aansprakelijkheid

6.1 Salida63 spant zich in om de verstrekte diensten naar behoren uit te voeren, maar kan niet garanderen dat de diensten te allen tijde foutloos of ononderbroken zullen functioneren.

6.2 Salida63 zal redelijke zorg en vakmanschap betrachten bij het uitvoeren van de overeengekomen diensten. Echter, Salida63 kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade, verlies, of letsel die voortvloeien uit of verband houden met het gebruik van haar diensten, tenzij dit het directe gevolg is van opzettelijk wangedrag of grove nalatigheid van Salida63.

6.3 Salida63 is in geen geval aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder maar niet beperkt tot gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen of schade door bedrijfsstagnatie. De aansprakelijkheid van Salida63 is te allen tijde beperkt tot het factuurbedrag van de specifieke dienst waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit.

6.4 De klant wordt aangeraden om passende verzekeringen af te sluiten voor het te beheren object.

6.5 De klant vrijwaart Salida63 van enige aansprakelijkheid met betrekking tot claims van derden die voortvloeien uit of verband houden met het gebruik van de diensten van Salida63 door de klant.

7. Overmacht

7.1 In geval van overmacht is Salida63 niet gehouden tot nakoming van haar verplichtingen jegens de klant. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: oorlog, natuurrampen, stakingen, technische storingen, en overheidsmaatregelen, alsmede onverwachte stroom-, elektriciteitsinternet-, computer- en telecomstoringen, computervirussen en andere onvoorzienbare gebeurtenissen die de uitvoering van de diensten belemmeren.

7.2 Indien de overmachtssituatie langer dan dertig dagen voortduurt, hebben zowel Salida63 als de klant het recht om de overeenkomst te ontbinden, zonder dat daarbij enige verplichting tot schadevergoeding ontstaat.

8. Klachten

8.1 Klachten met betrekking tot de diensten van Salida63 dienen binnen een redelijke termijn na ontdekking schriftelijk te worden gemeld aan Salida63 via het e-mailadres info@salida63.es.

8.2 Salida63 zal zich inspannen om klachten naar tevredenheid van de klant op te lossen.

9. Intellectueel Eigendom

Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de website www.salida63.es en de inhoud daarvan, inclusief maar niet beperkt tot teksten, afbeeldingen, logo's en ontwerpen, zijn eigendom van Salida63 of haar licentiegevers.

10. Toepasselijk Recht en Bevoegde Rechtbank

10.1 Op deze algemene voorwaarden is het Spaanse recht van toepassing.

10.2 Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze algemene voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van Spanje.

11. Verwijzing naar Algemene Voorwaarden

11.1 Door gebruik te maken van de diensten van Salida63 erkent de klant dat zij op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden en verklaart de klant zich akkoord met de bepalingen hiervan.

11.2 Salida63 behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden op elk moment te wijzigen of aan te vullen. De meest recente versie van de algemene voorwaarden zal te allen tijde beschikbaar zijn op de website www.salida63.es.

11.3 Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd.

11.4 Grote inhoudelijke wijzigingen zal Salida63 zoveel mogelijk vooraf met de klant bespreken.

11.5 Opdrachtgever(s) zijn gerechtigd bij een wezenlijke wijziging van de algemene voorwaarden de overeenkomst op te zeggen.

Dit document vormt een juridisch bindende overeenkomst tussen Salida63 en haar klanten. Het is raadzaam om ze zorgvuldig door te nemen voordat u gebruik maakt van de diensten van Salida63.

Laatst bijgewerkt: 30 april 2024